

רשיון רשם המתווכים

במשרד המשפטים לתיווך מקרקעין - רישיון תיווך נדל"ן

כל הכתובות והטלפונים שדרושים לך ליום המבחן – הדפס דף זה
וצרף אותו לחוברת הלימודים שאתה מביא למבחן

כתובת משרד רשם המתווכים	בית עומר, רחוב בית הדפוס 22 ירושלים
כתובת למשלוח דואר רשם המתווכים	ת.ד. 34357 ירושלים, מיקוד 91342
טלפון רשם המתווכים	02-6549333
פקס רשם המתווכים	02-6467939
דואר אלקטרוני רשם המתווכים	metavech@justice.gov.il
שעות קבלת קהל משרד רשם המתווכים	קבלת קהל ומענה טלפוני בימים א-ה 8:30 עד 13:00
טלפון למקרה של בעיות טכניות בתהליך תשלום אגרה בשעות המשרד הרגילות	03-9765200
טלפון למקרה של בעיות טכניות בתהליך תשלום אגרה בערב (להשארת הודעות)	02-5317361
המכללה לנדל"ן – נדלנליין לימודי נדל"ן מקצועיים	09-9577714 www.Nadlanline.com
המורה שלך באינטרנט למבחן המתווכים ONLINE	www.Nadlantest.co.il

החוק הרלוונטי (חוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו - 1996)

אדם רשאי לעסוק בתווך מקרקעין, רק אם הוא בעל רשיון תיווך מטעם רשם המתווכים, סעיף 5 (א) לחוק המתווכים מציין את 6 התנאים לקבלת רשיון התווך מטעם רשם המתווכים:

1. אזרח או תושב של מדינת ישראל או שהוא תושב חוץ שנתינו לו היתר כדין לעבוד בישראל.
2. מלאו לו 18 שנים.
3. המועמד אינו פושט רגל.
4. המועמד לא הורשע בביצוע עבירה שיש עמה קלון בחמש השנים שקדמו להגשת הבקשה.
5. אם הוטל על המועמד מאסר, לרבות בעבירה שאין עמה קלון, הוא סיים לרצותו לפחות שלוש שנים לפני הגשת הבקשה כאמור.
6. המועמד עמד בהצלחה בבחינה לקראת קבלת רשיון תיווך במקרקעין מטעם רשם המתווכים.

תהליך ההרשמה לבחינה לקבלת רשיון תיווך של רשם המתווכים

על מנת להשתתף בבחינה יש לשלם אגרת הרישום למבחן המתווכים, הרישום יעשה באמצעות תשלום אגרה באינטרנט או בסניף הדואר, למשרד הרשמת בו יציגו פרטיו וכתובתו של המועמד מומלץ בחלון הזמן המיועד להרשמה.

מומלץ למועמד לוודא שרשם המתווכים קיבל את הרישום לפני תום מועד ההרשמה הרשמי לבחינה.

לאחר קליטת נתוני ההרשמה ישלח רשם המתווכים לכתובתו של המועמד שנרשם לבחינה את מסמך ההוראות לנבחנים ואת הרשאה לגשת לבחינה (הכוללת פרטים הנוגעים לבחינה: מקום, מועד שעה ומס' שולחן אליו יופנה המועמד).

הבחינה נערכת בתדירות של 3 עד 4 מועדים בכל שנה, הודעה מוקדמת על המועד הקרוב מתפרסמת על ידי משרד רשמת המתווכים וניתן לברר את המועד הקרוב במספרי הטלפון של רשמת המתווכים.

החל מאפריל שנת 2012 החומר הנלמד למבחן המתווכים יהיה גדול יותר ויכלול פסיקה וחוקים נוספים, מומלץ למי שלומדים למבחן המתווכים לוודא שהינם אוחזים בחוברת דיני המתווכים המעודכנת ושכוללת את כל החומר למבחן המתווכים (ניתן לברר זאת במשרדי המכללה לנדל"ן או רשם המתווכים)

סדרי הבחינה לקבלת רשיון תיווך מקרקעין

מבחן רשם המתווכים הוא בשפה העברית, הבחינה נערכת במבנה רב ברירה (אמריקאי) דהיינו לכל שאלה מספר תשובות שעל הנבחן לבחור תשובה אחת ולסמנה בדף התשובות, בבחינה 25 שאלות והזמן המוקצב לפתרון כל השאלות בדף התשובות הוא של שעה וחצי.

הבחינה נערכת בבנייני האומה בירושלים או בגני התערוכה בתל אביב (יש לוודא מיקום הבחינה למניעת טעות) על מנת להיכנס לאולם הבחינה יש להצטייד בתעודת זהות ובאישור קליטת ההרשמה של רשם המתווכים להרשמה – אישור עליו רשום מיקום הבחינה, פרטי הנבחן, מקום הישיבה של הנבחן.

מומלץ להגיע לאולמות הבחינה כחצי שעה לפני תחילת הבחינה עצמה.
זכור להביא איתך אישור הרשמה למבחן המתווכים, תעודת זהות, כלי כתיבה.

מומלץ לקרוא את **עשרת הטיפים של מומחי NADLANLINE** לשיפור סיכויי ההצלחה במבחן רשם המתווכים. רשם המתווכים הינה יחידה במשרד המשפטים.

הודעה על תוצאות הבחינה

רשם המתווכים תודיע יודיע את תוצאות הבחינה. לא יאוחר מ 30 יום מיום הבחינה

נבחן אשר נכשל בבחינה של רשם המתווכים רשאי להגיש ערר על ציון הבחינה תוך 30 יום מיום משלוח תוצאות הבחינה ע"י הרשם.

נבחן שקיבל ציון "עובר" (מ- 60 נקודות ומעלה, 16 תשובות נכונות לפחות במבחן המתווכים) יקבל יחד עם הודעת הרשם על ההצלחה בבחינה, טופס בקשה לרישיון לתיווך מקרקעין.

ההודעה כוללת ציון הבחינה.

הגשת בקשה לקבלת רישיון תיווך מקרקעין ממשרד רשם המתווכים

על מנת לקבל רישיון תיווך מקרקעין יש להגיש בקשה לקבלת הרישיון, את הטופס יש למלא ולהגיש בהתאם להנחיות שרשומות עליו ובהתאם ללוח הזמנים שמצוין בו לרשם המתווכים.

טופס הבקשה כשהוא מלא ומוגש ע"י המועמד לרישיון, (באמצעות הדואר בלבד) ייבדק ע"י רשם המתווכים במשרד המשפטים, ולאחר מכן ייעשו על ידו בדיקות נוספות מול מח' תעודות יושר במטה הארצי, וכונס הנכסים הרשמי - בדיקות שתוצאותיהן תאשרנה או תשלולנה את כשירותו של המועמד לרישיון, לקבלת הרישיון.

אם לא תהיה מניעה מטעמים של הגורמים הנ"ל, תישלח אל המועמד לקבלת רישיון הודעה על כך בצרוף שובר תשלום - אגרה חד פעמית בעד רישיון ראשון ורישום בפנקס, ע"ס 930 ₪.

את האגרה על המועמד לשלם בכל סניף של בנק הדואר ולהעביר לרשם המתווכים את השובר המשולם באמצעות הדואר לכתובת הרשומה למעלה.

הרישיון ישלח בדואר הביתה. במקביל, יונפק לו גם כרטיס פלסטי (רישיון נייד).

חובה לצרף תמונת פספורט עדכנית לרישיון ולציין שם פרטי ושם משפחה ומספר ת.ז וכן לרשום רשם המתווכים בגב התמונה.

את תמונת הפספורט יש לשלוח לכתובת :

חברת סיסכארד טכנולוגיות בע"מ, ת.ד 98414 תל אביב יפו (61080).

לתשומת ליבכם: כרטיס רישוי יונפק וישלח בדואר רק לאחר תשלום האגרה השנתית וקבלת תמונת פספורט כאמור.

מחירים לאגרות רישיון תיווך מקרקעין של רשם המתווכים

מועדי התשלומים השונים נקבעים על ידי משרד רשם המתווכים ויש להתעדכן במועדים שהם יש לבצע את התשלומים השונים באתר רשם המתווכים, יתכנו שינויים במחירי אגרות בהתאם להודעות משרד המשפטים, הודעות משרד המשפטים - רשם המתווכים, הן הקובעות.

אגרת בחינה ע"ס 460 ₪ - לתשלום בטרם בחינת הרישוי, כתנאי לרישום לבחינה.

אגרה חד-פעמית בעד רישיון ורישום בפנקס המתווכים ע"ס 930 ₪ - בתוקף עד ל 31.12 של אותה שנה.

אגרת שנתית ע"ס 450 ₪ - לתשלום עבור חידוש הרישיון.

הקפאת רישיון, ללא תשלום אגרה, כל מי שאיננו עוסק כיום בתיווך, ואיננו מתכוון לעסוק בתיווך בתקופה הקרובה, יוכל לבקש להקפיא את רישיונו ולקבל פטור מתשלום אגרות חידוש.

בכל עת אפשר להודיע בכתב על בקשה לחדש את הרישיון ולשלם אגרת חידוש עבור השנה שבה הוגשה הבקשה לחידוש הרישיון כדי לחזור ולעסוק בתיווך מקרקעין.

יש לשלם את האגרות לרשם המתווכים במועד, מי שנמנע מלשלם את האגרה אינו רשאי לשמש כמתווך במקרקעין כל עוד לא שילם את האגרה בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כאמור בחוק פסיקת ריבית והצמדה (התשכ"א - 1961) זאת עפ"י סעיף 18(ב) לחוק המתווכים.

מתווך שישלם את חידוש האגרה לרשם המתווכים, באיחור בתוספת הקנס, יוכל לשמש כמתווך רק מיום התשלום, והרישיון אינו רטרואקטיבי גם לתקופה שלא שולמה האגרה.

במקרה של שינוי כתובת נא להודיע בכתב לרשם המתווכים בכתובת: ת.ד. 34357 ירושלים 91342

עמוד זה הינו תמצית לצורך קבלת מידע והתארגנות, הנוסח הקובע הוא המפורסם בחוק המתווכים בלבד, או מפורסם בהודעות משרד רשם המתווכים משרד המשפטים.

ואחרי שקיבלתם רישיון תיווך מקרקעין

להשקה מסודרת של הפעילות העסקית שלכם הצטרפו לפרויקט החונכות העסקית של משרד התעשייה והמסחר, פרויקט ייחודי שמאפשר מימון של 75 אחוז מהוצאות ההדרכה והלוויי בפיקוח ובסטנדרטים גבוהים ביותר.

שיטות העבודה החדשות ביותר בתיווך יעמדו לרשותכם באמצעות יועצים מקצועיים שהוסמכו על ידי פרויקט החונכות, לפרטים נוספים התקשרו : 09-9577717

מסמכים ושיטות עבודה

באמצעות חבילות של מסמכים שמפרטים את השיטות והאמצעים או את הטפסים הדרושים לצורך ביצוע סדרי עבודה מסויימים אתם מקצרים את תקופת הניסיון שאתם זקוקים לו, אתם מצמצמים את הטעויות שאתם יכולים להיחשף אליהם, אתם מצטרפים לשיטות העבודה המודרניות בתיווך מקרקעין.

היכנסו לכפתור "מסמכים וציוד" באתר המכללה לנדל"ן והצטיידו בנוהלי העבודה המעודכנים בנדל"ן ותגיעו מהר לאיזון כלכלי, לא צריך להמציא את הגלגל.

הקש כאן לתשלום האגרות באמצעות האינטרנט (מאובטח)

לימודי נדל"ן למבחן המתווכים